

Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	:	Taşdelen Mahallesi Sırrı Çelik Bulvarı No:7 Çekmeköy/İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:	0216 430 00 00 / 0216 430 80 15
E-posta adresi	:	tatgida@tat.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:	0216 430 00 00 / 0216 430 80 15
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	-
Özet Bilgi	:	Maddi duran varlık ve Marka satışı

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Arazi, bina, makina ve teçhizat, marka
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Tepeören köyü 175.734 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	20.06.2014
Toplam Satış Bedeli	:	75.000.000 ABD Doları
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	% 117
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	% 27
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	% 138
Satış Koşulları	:	Aşağıda açıklanmıştır.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	Genel Kurul ve Rekabet Kurulu onayını takiben tamamlanacaktır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Et ve et ürünleri üretim tesisimize ait varlıkların ve markamızın değerlendirilmesi amacıyla satış gerçekleştirilmiş olup, bu iş kolundaki mevcut işlerimizin tamamlanmasını takiben et ve et ürünleri faaliyetimiz sona erecektir.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	150 Milyon TL kar beklenmektedir.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Şirketin mali durumunun güçlendirilmesi amacıyla finansal borç kapatılması
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	20.06.2014
Karşı Taraf	:	Namet Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	Yönetim ve sermaye ilişkisi bulunmamaktadır.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Arsa için hazırlanan değerlendirme raporu esas alınarak pazarlık usulü ile fiyat belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Arsa ve üzerinde yer alan taşınmazlar için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 25.04.2013 tarihli rapor
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	88.989.255 TL / 49.345.267 USD (Arazi ve taşınmazlar)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	-

EK AÇIKLAMALAR :

Şirketimizin 20.06.2014 tarihli yönetim kurulu kararı ile;

1. Şirketimizin İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Köyü, Gölbayarı Mevkii 4 Pafta, 2025 ve 2028 nolu parsellerin ihtiva ettiği arazi ve üzerinde yer alan taşınmazlarının tamamının ("Arsa") ile Arsa üzerindeki tesisde bulunan ve kayıtlı yasal defter değeri 2.629.367,58.-TL olan tüm makine teçhizat ile üretilen ürünlerde kullanılan "Maret" markasının toplam 75.000.000.-ABD Doları (Yetmişbeşmilyon Amerikan Doları)+KDV bedel ile Namet Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne satılmasına, satışın gerçekleştirilmesi amacıyla genel kurul ve Rekabet Kurulu onaylarının alınması koşullarını içerecek şekilde "Varlık Satış Sözleşmesi" imzalanmasına, imza tarihinde alıcıdan 6 Milyon ABD Doları (Altımilyon Amerikan Doları) tutarında avans alınmasına;
2. Bu çerçevede et ve et ürünleri işkolundaki faaliyetlerimizin satış işlemlerinin tamamlanmasını takiben sonlandırılmasına;
3. Elde edilecek nakdin Şirketin mali durumunun güçlendirilmesi amacıyla finansal borç kapatımında kullanılmasına;
4. Söz konusu satışların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II.23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin ("Tebliğ") 6'ncı maddesinin birinci fıkrası kapsamında değerlendirilmesi sonucunda; toplam işlem tutarının Yönetim Kurulu Karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranının %50'nin üzerinde %53 olduğu görülmüş ve bu fıkra kapsamında işlemin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23'ncü maddesinde tanımlanan önemli nitelikte işlem tanımına girmesi nedeniyle:
 - Tebliğ'in 7'nci maddesi uyarınca genel kurulun onayına sunulmasına, bu çerçevede genel kurul toplantısı için gerekli hazırlıkların yapılmasına;
 - Tebliğ'in 9'uncu maddesi uyarınca sözkonusu genel kurul toplantısına katılan ve bu konudaki gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerine, paylarını Tebliğ'in 10'uncu maddesine göre yapılan hesaplama sonucu ulaşılan değer olan bir pay için 2,31.-TL fiyat üzerinden ortaklığa satarak ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmasına;
 - Tebliğ'in 9'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümleri dahilinde; ayrılma hakkı kullanımları sonucunda ortaklığın katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyetin 20 milyon ABD Dolarını (Yirmimilyon Amerikan Dolarını) aşması halinde genel kurul kararı alınmış olsa bile anılan işlemde vazgeçilebileceği hususunun, söz konusu işlemin onaya sunulacağı genel kurul toplantısı gündem maddesinden hemen sonra gelmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul toplantısı gündemine alınmasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına;
5. Yukarıda belirtilen satış işlemlerinin genel kurulda onaylanması halinde sözkonusu satışlar ile ilgili yukarıda sayılan tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi ve ikmali için ilgili Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü, Türk Patent Enstitüsü ve ilgili mercilerde gerekli her türlü işlemi yapmaya, talepte bulunmaya satış ile ilgili yukarıda bahsi geçen sözleşmeler dahil bilumum evrak ve belgeleri imzaya, ilgili harç bedellerini yatırmaya, bu hususta başkalarını vekil tayin etmeye mezun ve yetkili olmak üzere İbrahim Tamer Haşimoğlu, Arzu Aslan Kesimer, Tamer Soyupak ve Hakan Turan'dan herhangi ikisinin birlikte yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

Bu çerçevede, sözleşme imzalanmış olup genel kurul hazırlıklarına başlanmıştır. Konuyla ilgili gelişmeler yatırımcılarımızın bilgisine sunulacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

N.Şenol TOLAN
Mali İşler Yöneticisi
20.06.2014 – 14:00

Tamer SOYUPAK
Mali İşler ve Finans Gn.Md.Yard.
20.06..2014 – 14:00